

C H E C K L I S T E

für die Hausrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen:	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden, Kurbeln müssen funktionstüchtig und Halterungen intakt sein.
Fenster:	fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
Wasserhähnen:	Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe entkalken, abgenutzte Neoperldüsen sind zu ersetzen
Abläufe:	entstopfen
Kochplatten:	sauber reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle Stufe 1
Backblech:	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost:	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Kühlschrank:	Gummidichtung vorhanden und keine Risse im Dichtungsgummi (ev. ersetzen)
Dampfabzug:	Filtermatten ersetzen, Filtergehäuse müssen fettfrei sein
Bad:	Brause und Duschenschlauch entkalken (falls defekt, ersetzen), Seifenschale, Zahngläser, etc. (vorhanden, sauber und entkalkt)
Elektrik:	Sicherungen, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV- und Telefonanschlüsse müssen funktionstüchtig und schadlos sein.

Service durch den Hersteller auf eigene Kosten durchführen lassen:

Geschirrspüler, Waschmaschine, Tumbler; Servicebeleg muss bei Abnahme vorgelegt werden.

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu prüfen sind:

Kühlschrank:	Eiswürfelbehälter vorhanden, Innenbeleuchtung und Türinnenseite intakt
Backofen:	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) und Kontroll-Lampen intakt
Schränke:	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, ev. Schlüssel vorhanden
Türen:	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden

Zu entfernen sind:

ALLE mieterseitig und/oder vom Vormieter übernommenen Installationen am Mietobjekt (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) wie z.B.: Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen eigene Tapeten, eigene Teppiche, Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen).

Das ganze Haus ist gereinigt abzugeben, insbesondere zu beachten:

Fenster:	Simsen Innen und aussen, Roll- und Fensterläden
Teppiche:	Einwandfreie, hygienische Reinigung mittels Sprühextraktionsverfahren
Umgebung:	Sitzplätze frei von Unkraut trimmen und der Rasen ist vor Auszug zu mähen.

Der Termin für die Hausabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!

Alles Gute beim Umzug besten Dank für Ihre Vorbereitungen für eine einwandfreie Hausabnahme.