

CHECKLISTE

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)



Um Ihnen die Übergabe des Mietobjekts zu erleichtern, haben wir für Sie die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Beachten Sie auch allfällige Spezialvereinbarungen in Ihrem Mietvertrag. Das Objekt muss am Abgabetermin leer und die kleinen Reparaturen erledigt sein sowie alles sauber gereinigt übergeben werden. Falls Sie ein Reinigungsinstitut beauftragen, verlangen Sie unbedingt eine ABNAHMEGARANTIE! Wir bitten Sie ebenfalls für alle elektronischen Geräte die Bedienungsanleitung bereit zu halten.

In gereinigtem & gutem Zustand abzugeben sind:

Küche:

- Backofen: fleckige Kuchenbleche/Gitterroste ersetzen
Einlagefolie ersetzen; nur in Backofen mit Schlange für Unterhitze
Dichtungsgummi muss schadlos sein
- Herd: Schäden am Glaskeramikfeld bitte der Verwaltung melden
- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Schubladen, Glasplatten, Türinnenseite,
Gummidichtung, Flaschenhalter usw. schadenfrei und sauber
Wasser- und andere Filter in einem Foodcenterkühlschrank ersetzen
Kühlschranktüre nach dem Abtauen immer geöffnet halten
- Steamer: Türe (auch stirnseitig), Scharniere & Dichtungsgummi
- Dunstabzug: gründliche Reinigung
waschbare Filter reinigen bzw. wenn abgenutzt ersetzen
in Minergie-Wohnungen ist der Aktivkohlefilter zu ersetzen
- Lichter: alle Lichter müssen funktionieren inklusiv die an und in den Geräten

Bad/WC:

- Dusche: Duschschauch und Brause entkalken oder ersetzen
- Badewanne: reinigen (keine scharfen Reinigungsmittel verwenden!)
- Toilette: Toilettenschüssel innen & aussen reinigen, Kalkrückstände entfernen
Spülkasten Innenreinigung, evtl. entkalken
- Seifen- & Zahngläser: ersetzen falls defekt

Tapeten/Wände/Decken:

- Decken & Wände: Spinnweben entfernen
- Dübel- & Nagellöcher: **nicht selber** mit Füllstoff schliessen oder an der Abnahme eine
Rechnungskopie von einem Fachmann vorgelegen.
- Flecken/Striemen: mit weichem Radiergummi oder Fleckenschwamm (gibt es im
Grosshandel) vorsichtig und örtlich entfernen

Bodenbeläge:

- Parkett unversiegelt: wischen und nebelfeucht aufnehmen
- Laminat: wischen und nebelfeucht aufnehmen
- Parkett versiegelt: wischen und feucht aufnehmen; Polish auftragen, einwirken lassen &
mit trockenem Tuch nachpolieren
- Parkett geölt: nebelfeucht aufnehmen und nachölen
- Teppiche: fachgerecht und hygienisch reinigen (Sprühextraktionsverfahren)
- Plattenbeläge: wischen, feucht aufnehmen und Fugen mit Spezialmittel reinigen
- PVC-Beläge: wischen und feucht aufnehmen (Reinigungsmittel ohne Lösungsmittel)

Beleuchtungen:

- Fest installierte Beleuchtungen, auch in Geräten, müssen funktionieren
und die Lichtschalter gereinigt werden

Sanitärinstallationen: **an allen Wasserhähnen** die Neoperldüsen entkalken oder ersetzen, Dichtungen, Hahnenoberteile und Griffe kontrollieren
Abläufe sind zu reinigen und bei Bedarf zu entstopfen
Armaturen entkalken

Fenster: Doppelverglasungsfenster auseinanderschrauben & innen reinigen (nur nach Absprache mit der Verwaltung!)
Einfach- oder isolierverglaste Fenster sind beidseitig zu reinigen

Läden/Jalousien/Lamellenstoren/Sonnenstoren:

Rollläden: beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
ausgefranzte oder defekte Aufzuggurten oder Kurbeln ersetzen
Jalousien: beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
Sonnenstoren: gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen

Holzwerk: Türen, Rahmen, Vorhangbretter, (Wand-)Schränke mit mildem Seifenwasser waschen, Kontaktklebeband auf Tablaren, Kleiderhaken, Kleber usw. restlos entfernen

Balkon/Sitzplatz: Bodenbeläge sind sauber zu schrappen, Gestänge der Sonnenstoren reinigen, Wände und Decken müssen frei von Spinnweben sein

Funktionskontrolle durch Servicefirma:

Minergie-Wohnungen Bei Lüftungszentralen in der Wohnung die Filter ersetzen
Filter von jedem Zu- und Abluftschacht ersetzen
Aktiv—Kohlefilter vom Dunstabzug ersetzen

Zu entfernen ist alles, was selber angebracht und nicht standardmässig zur Wohnung gehört:

Nägeln, Dübel, Schrauben, Kleber, Selbstklebefolie, Klebehaken, Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Bodenbeläge, usw. (Einrichtungen oder Farbanstriche die vom Nachmieter übernommen werden, müssen vorgängig zwischen den Parteien abgesprochen und vereinbart sowie der Verwaltung mitgeteilt werden).

Tipps für Fleckenentfernung:

Kaugummi: mit Trocken-Eis oder normales Eis im Plastiksack
Wachsflecken: mit Löschpapier & Bügeleisen
Entkalkung: milde, verdünnte Entkalkungsmittel oder Essig
Kleber: mit Föhn erwärmen, entfernen & Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Nebenräume & Flächen:

Keller/Estrich: Spinnweben entfernen, saugen, Fenster und Türe reinigen
Parkplatz: wischen und Ölflecken bestmöglich entfernen
Briefkasten: Aufkleber entfernen, Fach innen & aussen reinigen

Der Termin für die Wohnungsabnahme bitte mindestens zwei Wochen vor Auszug mit der Verwaltung vereinbaren. Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein.

Alles Gute beim Umzug und besten Dank für Ihre Vorbereitungen für eine einwandfreie Wohnungsabnahme.